



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 11 de Mayo de 2.023.-

Expte. N° 02/23 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 04/23.-

### VISTO:

**LAS** documentaciones presentadas en el Expte. N°130/23 "V"; por el Sr. Barchuk Ricardo Jorge Omar, DNI: 32.844.983, solicitando la venta directa del Lote 02 de la Parcela 02, Mz:655, Partida Inmobiliaria N° 36.002 - Plano de Mensura N° 58.224 a fin de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal del lote mencionado; y

### CONSIDERANDO:

**QUE** la Ordenanza N° 10/17 – Título II – Capítulo I, Artículo 11 Y 12, Sección II- Viviendas De Promoción Social o Instalación de Industrias: en su Art. 47 prevé las ventas para la instalación de viviendas de promoción social, actividades industriales, comerciales o de servicios.

**QUE;** el solicitante de acuerdo a los antecedentes obrantes, dan cuenta que ya es ocupante de ese inmueble mencionado y que ha consolidado sus negocios en el lote de referencia.

**QUE;** el Honorable Concejo Deliberante no encuentra objeciones en dar en venta directa al solicitante, el lote requerido, todo en acuerdo al Título II: Capítulo I: Artículo 11 Y 12, Sección II: Artículo 47 de la Ordenanza N° 10/17.

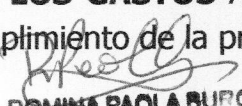
### POR ELLO:

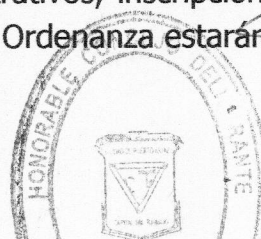
## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

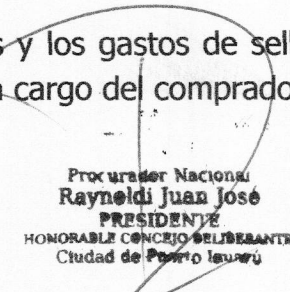
**ARTÍCULO 1º: AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Venta Directa al Señor Barchuk Ricardo Jorge Omar, DNI: 32.844.983 del Lote 02 – Manzana 655 – Partida Inmobiliaria 36.002; con una superficie de trescientos noventa y siete con setenta y cinco metros cuadrados (397,75M2), Plano de Mensura N° 58.224.

**ARTICULO 2º: EL PRECIO** a abonar por el adquirente es la suma de Pesos Cinco Mil (\$5.000) por metro cuadrado para el lote enunciado en el Artículo 1º de la presente. Lo que podrá ser abonado únicamente al Contado. Exceptuase la aplicación del Artículo 82 segundo párrafo de la Ordenanza N° 10/17.-

**ARTICULO 3º: LOS GASTOS** Administrativos, inscripciones y los gastos de sellado y otro que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán a cargo del comprador.

  
ROMINA PAOLA BURGOS  
Secretaría Legislativa  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

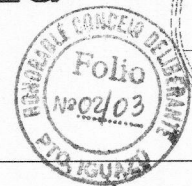


  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

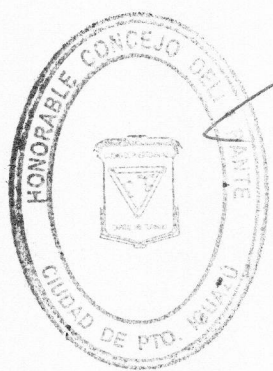


**ARTICULO 4º: LA ESCRITURA** traslativa de dominio se realizará una vez efectivizado el pago total de la suma acordada en el Boleto de Compra Venta.

**ARTICULO 5º: LA** Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones informará a la Dirección de Rentas Municipal al momento de tramitarse la Venta del Lote, de manera tal que se verifique el pago señalado en el Boleto de Compra Venta.

**ARTICULO 6º: REGISTRESE.** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos. Cumplido. Archívese.

*R. Paola*  
**ROMINA PAOLA BUFGOS**  
Secretaria Legislativa  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazu



*R. Paola*  
**Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazu

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
I. <u>5</u>	FE <u>104-105</u> C/PS <u>-03-</u>
Expe. <u>15/23</u>	Letra <u>H.C.V</u>
ENTRO	SALIO
Día _____	Día <u>12</u>
Mes _____	Mes <u>05</u>
Año _____	Año <u>2023</u>

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Calle de Entradas y Salidas	
<u>16/23</u>	<u>Hes.</u>
<u>12</u>	
<u>05</u>	
<u>2023</u>	



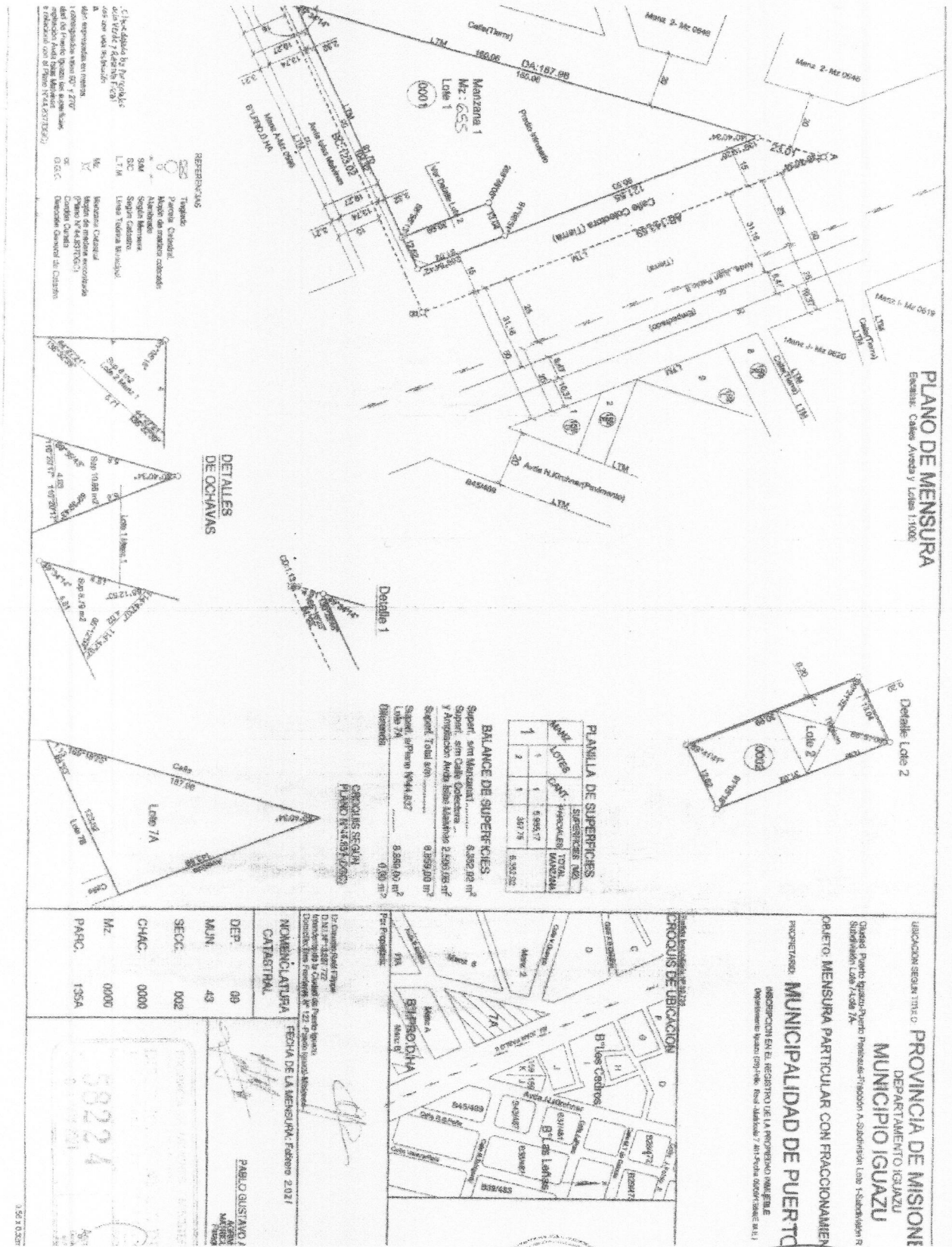
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

## Capital del Turismo

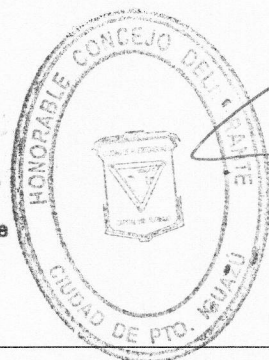


### ORDENANZA Nº 04/23

#### ANEXO I



*R. Buigos*  
**ROMINA PAOLA BUFGOS**  
 Secretaria Legislativa  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
**Raynoldi Juan José**  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú